

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Benevento - Settore Tecnico – C.F.: 80003310622

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento ex art. 7 e seguenti della L.7/08/1990 n°241 e s.m.i., ed art. 11 comma 2 D.P.R. 327/01.

La presente comunicazione si riferisce all'Intervento "*Lavori di riassetto/potenziamento infrastrutturale dell'agglomerato ASI di Ponte Valentino, in Benevento - per la messa in esercizio dello scalo merci*".

Il Cipe con delibera n°57 del 1° agosto 2025, nell'ambito del Piano Operativo Infrastrutture FSC 2021/2027 ha assegnato a questo Consorzio una quota pari a 30,00 M€ delle risorse programmate sull'Asse Tematico "A", per la realizzazione dei lavori di "**Riassetto/potenziamento infrastrutturale dell'agglomerato ASI di Ponte Valentino, in Benevento - per la messa in esercizio dello scalo merci**", promosso da questo Ente. Per l'approvazione del rivisitato progetto FTE di detta opera, il Comitato Direttivo con Deliberazione n° 8 del 31/01/2025, ha promosso la definizione e sottoscrizione di un Accordo di Programma con le modalità di cui all'art. 12 della Legge Regionale n°16/2004 e dell'art.34 del D.Lgs. n°267 del 18/08/2000.

L'Accordo in parola sarà perfezionato dall'Organo competente del Comune di Benevento e pertanto, produrrà gli effetti dell'intesa di cui all'art. 81 del D.P.R. del 24/07/1977 n°616.

L'approvazione dell'accordo equivale quindi a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste e determinerà le conseguenti variazioni degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, anche settoriali, comunali e sovracomunali, sempre che l'adesione dei Sindaci del Comune di Benevento interessato allo stesso venga ratificata dal Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data di comunicazione di conclusione della conferenza, a pena di decadenza.

Per quanto precede, la definizione e sottoscrizione del richiamato Accordo, la cui Conferenza ad esso preordinata è stata indetta con nota a firma del Direttore e RUP, prot. n° 159 del 11/02/2025, in base alla vigente legislazione – art. 10 D.P.R. 327/01 – comporterà anche l'apposizione, sui beni privati appresso indicati interessati dalla realizzazione dell'intervento in epigrafe, del vincolo preordinato all'esproprio.

Detto vincolo, così come previsto dall'art.19 del medesimo D.P.R., si intenderà apposto allorquando diventerà efficace il richiamato Accordo, a mezzo del quale verrà riapprovato il progetto di FTE dell'intervento in argomento.

La realizzazione del prefato intervento interesserà gli immobili di proprietà privata distinti nel Nuovo Catasto Terreni (NCT) del **Comune di Benevento** al foglio n. 21 e particelle: 296-301-388-394-396-465-472-476-480-482-485-504-505-507-508-509-512-513-514-515-655-683-698-822-849-852-926-927-935-969-970-971-992-1022-1023; al foglio n. 33 e particelle: 34-144-148-157-189-323-510-657-662-672-723-724-740-749-750-835-837-1016-1020-1021-1101-1127-1232-1267-1339-1536-1539-1559-1617-1618-1632-1656-1679-1724-1726-1797-1798-1799-1800-1801-1808-1856-1992-2008-2012-2013-2014-2051-2052-2062-2095-2103-2104, e che pertanto esse particelle saranno oggetto del successivo procedimento ablativo e di occupazione di urgenza ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001.

Data l'esigenza di giungere celermente alla definizione del procedimento, stante la stringente tempistica imposta dai provvedimenti richiamati in precedenza, ai sensi dell'art. 11 comma 1 lettera b) del D.P.R. 327/2001, si assegnano 20 (venti) giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso – effettuata con le modalità di cui al comma 3, dell'art. 8, della L. 241/90 – per prendere visione della documentazione e delle elaborazioni progettuali e per presentare eventuali memorie scritte e documenti ex art. 10, della medesima Legge, con le modalità previste dall'art. 16, commi 8 e 9, del D.P.R. 327/2001.

La relazione esplicativa dell'opera, il piano particellare grafico e l'elenco delle ditte catastali delle aree interessate dai lavori, nonché le planimetrie degli strumenti urbanistici comunali vigenti, saranno a disposizione degli aventi titolo presso il Settore Tecnico – Servizio viabilità 1 e connesse infrastrutture di questo Consorzio sito in Benevento ed ivi alla località Ponte Valentino, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni feriali escluso il sabato. La predetta documentazione sarà comunque scaricabile in copia dal link:

<https://www.dropbox.com/scl/fo/9r25vz2v91e10ufuglv45/ANI-TyxNiCIV6Ow3wM21KU?rkey=f03g9whmqtw9sleb3mzluft346&dl=0>

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Luigi Travaglione mail: travaglione@asibn.it – pec: amministrazione@pec.asibn.it - tel. 0824/ 312599 - 3483154846

Il Direttore e Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luigi Travaglione