

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE**  
DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO  
D.P.R. 13 NOVEMBRE 1974 N. 863

-----

**Deliberazione del Consiglio Generale n°10 del 04 Agosto 2023**

**OGGETTO: Piano Regolatore Territoriale (PRT) – Approvazione Piano Preliminare e adempimenti conseguenziali**

L'anno **2023** il giorno **04** del mese di **agosto**, alle ore **10.30**, alla loc.tà Ponte Valentino in Benevento, presso la sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Benevento, giusta convocazione con nota prot. 1352 del 31/07/2023 sono presenti i sigg.ri *Domenico Vessichelli, Alessio Augliese, Simona Sauchella, Antonio Pietrovito, Annarita De Blasio, Antonella Tornusciolo, Giuseppe Russo, Vincenzo Falzarano*, quali componenti designati del Consiglio Generale dagli enti consorziati.

Presiede, nella qualità di Presidente, il Dott. Luigi Barone, il quale, rilevato che trattasi di seduta in prima convocazione e constatato e fatto constatare la presenza degli 9/11 dei componenti designati, dichiara il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare. Partecipano, altresì, il Presidente del Collegio dei Revisori, Dott. Agricolo Lavanga ed il componente del comitato direttivo Avv. Guerino Gazzella. Partecipa, infine, con funzioni di Segretario, il Direttore, Ing. Luigi Travaglione.

**Relazione/istruttoria del Responsabile del Procedimento**

Premesso

- che il Piano Regolatore Territoriale delle Aree Industriali della Provincia di Benevento, nella titolarità del Consorzio Asi, è stato reso vigente, al termine del prescritto iter normativo, con Decreto della Provincia di Benevento n. 23 del 29/07/2004;
- che il Piano comprendeva gli agglomerati industriali ricadenti nei seguenti comuni: "Airola", "Amorosi-Puglianello", "Apollosa", "Benevento Ponte Valentino – Paduli", "San Nicola Manfredi-San Giorgio del Sannio", "Vitulano", "Benevento Torrepalazzo", "Fagneto l'Abate – Fagneto Monforte", "Morcone", "San Marco dei Cavoti" e "San Bartolomeo in Galdo";
- che il Piano investiva una superficie complessiva di circa 690 ha;
- che per la normativa che disciplina i Piani dei Consorzi Asi, esso ha una durata di anni dieci, con previsione di scadenza al 28/07/2014;
- che per effetto di quanto previsto dall'art. 8.8 della Legge Regione Campania n. 19/2013, la validità del Piano è stata prorogata di tre anni e, con scadenza fissata al 28/07/2017;

Considerato:

- che conseguentemente, con delibera di Comitato Direttivo n. 41 del 10/04/2017 veniva:
  - ✓ preso atto della scadenza (28/07/2017) della validità del Piano Regolatore Territoriale delle Aree Industriali della Provincia di Benevento;
  - ✓ avviato un percorso di revisione/adeguamento del Piano medesimo, anche in considerazione del particolare iter di approvazione;
  - ✓ incaricato il settore tecnico consortile per la redazione del PRT sulla base dei seguenti indirizzi preliminari: ridimensionamento delle previsioni anche ricercando ipotesi di accordo con Comuni che abbiano piani di insediamenti produttivi già avviati e assumendo gli indirizzi già presenti nella citata LRC n. 19/2013;

- ✓ invitato il settore tecnico consortile ad utilizzare anche procedure di “ascolto” con i soggetti istituzionali e comunque portatori di interessi rispetto al Piano;
- che il settore tecnico ha trasmesso ai Comuni interessati la cartografia di Piano allegata alla delibera di comitato direttivo n. 26/2014;
- che in relazione alla trasmissione ai Comuni interessati della cartografia di Piano non pervenivano osservazioni/rilievi dai Comuni compulsati;

Considerato, inoltre:

- che il Consorzio Asi avviava le procedure per la redazione del nuovo Piano Regolatore Territoriale delle Aree Industriali della Provincia di Benevento, ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente;
- che nell’ottica di ridurre al massimo i costi di redazione del PRT il Consorzio Asi affidava la redazione del Piano all’Area Tecnica Consortile, con la consulenza di professionisti esterni per le competenze non reperibili all’interno del personale del Consorzio, soprattutto in materia ambientale, urbanistica ed espropriativa (reiterazione vincoli);
- che il Consorzio Asi, con determina RG n° 30–ST24 del 01 Ottobre 2018, pertanto, costituiva un ufficio di Piano finalizzato alla redazione del nuovo PRT, con la partecipazione del personale tecnico del Consorzio e con la consulenza di professionisti esterni esperti in materia, quali l’arch. Sabatino DE MASI (consulenza urbanistica ed espropriativa), iscritto all’Ordine degli Architetti PPC di Benevento al n. 47 e l’arch. Giuseppe IADAROLA (consulenza in pianificazione territoriale-ambientale e co-progettista del Piano);
- che, con la medesima determina 30/2018, veniva individuato Responsabile del Procedimento per tutte le attività connesse con la redazione del nuovo PRT, l’arch. Agostino DE SISTO, dipendente del Consorzio;

Preso atto:

- che il preliminare di Piano veniva approvato con Deliberazione di Comitato Direttivo n° 13 del 5 Marzo 2019;
- che il “Piano preliminare 2019” fondava le sue linee di indirizzo sulla considerazione che dall’approvazione (2004) del PRT ASI la maggior parte degli 11 agglomerati previsti non erano stati né infrastrutturati, né vi erano state significative richieste di insediamento;
- che lo stesso agglomerato principale di “Ponte Valentino-Paduli” (che presenta un livello di infrastrutturazione spinto e un numero considerevole di aziende insediate da almeno vent’anni, con un impianto di depurazione in grado di trattare reflui industriali senza alcun pretrattamento) non ha registrato negli anni 2004-2017, una particolare attività insediativa; probabilmente la disastrosa crisi, iniziata nel 2008, aveva generato i suoi effetti;
- che, conseguentemente, il “Piano preliminare 2019” prevedeva una corposa eliminazione di agglomerati, ritenuti non di interesse per la politica industriale del Consorzio; in particolare si confermavano gli agglomerati di “Airola”, “Amorosi-Puglianello”, “Apollosa”, “Benevento Ponte Valentino – Paduli”, “San Nicola Manfredi-San Giorgio del Sannio” e “Vitulano”, e si eliminavano gli agglomerati di “Benevento Torrepalazzo”, “Fragneto l’Abate – Fragneto Monforte”, “Morcone”, “San Marco dei Cavoti”, “San Bartolomeo in Galdo”;
- che il Piano 2019 investiva una superficie complessiva di circa 451 ha, con una consistente diminuzione rispetto a quello del 2004 di circa 239 ha;
- che, dopo circa 20 giorni, dall’attività di presentazione del Piano (convegno del 19/02/2020), è sopraggiunto il periodo delle restrizioni e delle quarantene a causa della pandemia da COVID-19, che ha di fatto bloccato le attività seguenti del Piano;
- che, pertanto, in accordo con l’Autorità Competente Regionale, il Consorzio ASI ha deciso di riavviare da zero le attività di Piano;

Accertato:

- che rispetto alle succitate previsioni del “Piano preliminare 2019”, nel periodo post-Covid, sono intervenuti aspetti in controtendenza che hanno completamente modificato le dinamiche insediative dell’intera Provincia, che possono essere schematicamente individuate nei seguenti elementi:
  - ✓ programmazione delle cosiddette “Zone ZES”;
  - ✓ previsione dello scalo merci nell’agglomerato di “Ponte Valentino – Paduli”;
  - ✓ sottoscrizione di alcuni protocolli di intesa con i comuni della provincia di Benevento per la gestione, da parte del Consorzio ASI, delle aree produttive comunali;
  - ✓ previsione nel PNNR di linee di finanziamento per le attività industriali;
  - ✓ consolidamento della nuova legislazione nazionale per la realizzazione di impianti fotovoltaici, che prevede agevolazioni per quelli a farsi nelle aree industriali;
  - ✓ Piano Nazionale Industria 4.0;

Valutato, conseguentemente, che bisogna dimensionare il preliminare di piano tenendo in debita considerazione quanto sopra rappresentato; basti pensare che solo la richiesta per aree per impianti fotovoltaici in zona ASI ammonta a circa 233 ettari, e che per circa 61 ettari è stata già rilasciata dal Consorzio l’assegnazione preliminare prenotativa, mentre per 11,4 ha è intervenuta l’assegnazione definitiva;

Visto, che coerentemente con quanto valutato, l’Ufficio di Piano ha redatto il Preliminare di Piano, costituito dai seguenti allegati:

Tavola	Titolo	Scala
1	Relazione preliminare	-
<b>A) PARTE STRUTTURALE - QUADRO CONOSCITIVO/ INTERPRETATIVO.</b>		
A 1	Inquadramento territoriale - Agglomerati ASI nel territorio della provincia di Benevento – PRT 2004	1:75.000
<b>B) PARTE STRUTTURALE – QUADRO STRATEGICO.</b>		
B 1	Documento strategico – Proposta agglomerati ASI nel territorio della provincia di Benevento	1:75.000
B 2	Rete delle infrastrutture	1:75.000
B 3	Sistema della tutela	1:75.000
B 4	Paesaggio	1:75.000
B 5	Rete ecologica	1:75.000
B 6	Clivometria	1:75.000
B 7	Vincolo idrogeologico	1:75.000
B 8	Carta geolitologica della Provincia di Benevento	1:75.000
B 9	Indice franosità	1:75.000
B 10	Uso del suolo	1:75.000
B 11	Rischio idraulico	1:75.000
<b>C) PARTE STRUTTURALE – QUADRO STRATEGICO/AGGLOMERATI</b>		
<b>C 1</b>	<b>AGGLOMERATO DI AIROLA</b>	
C.1.1	Corografia	1:25.000
C.1.2	Aerofotogrammetria	1:5.000
C.1.3	Planimetria catastale	1:2.000

C.1.4	Agglomerato su foto aerea	1:5.000
C.1.5	Stralcio strumento urbanistico vigente	1:5.000
<b>C 2</b>	<b>AGGLOMERATO DI APICE</b>	
C.2.1	Corografia	1:25.000
C.2.2	Aerofotogrammetria	1:5.000
C.2.3	Planimetria catastale	1:2.000
C.2.4	Agglomerato su foto aerea	1:5.000
C.2.5	Stralcio strumento urbanistico vigente	1:5.000
<b>C 3</b>	<b>AGGLOMERATO DI APOLLOSA</b>	
C.3.1	Corografia	1:25.000
C.3.2	Aerofotogrammetria	1:5.000
C.3.3	Planimetria catastale	1:2.000
C.3.4	Agglomerato su foto aerea	1:5.000
C.3.5	Stralcio strumento urbanistico vigente	1:5.000
<b>C 4</b>	<b>AGGLOMERATO DI BENEVENTO PONTE VALENTINO – PADULI</b>	
C.4.1	Corografia	1:25.000
C.4.2	Aerofotogrammetria	1:10.000
C.4.3	Planimetria catastale	1:4.000
C.4.4	Agglomerato su foto aerea	1:10.000
C.4.5	Stralcio strumento urbanistico vigente	1:10.000
<b>C 5</b>	<b>AGGLOMERATO DI BENEVENTO TORREPALAZZO</b>	
C.5.1	Corografia	1:25.000
C.5.2	Aerofotogrammetria	1:5.000
C.5.3	Planimetria catastale	1:2.000
C.5.4	Agglomerato su foto aerea	1:5.000
C.1.5	Stralcio strumento urbanistico vigente	1:5.000
<b>C 6</b>	<b>AGGLOMERATO DI FRAGNETO L'ABATE – FRAGNETO MONFORTE</b>	
C.6.1	Corografia	1:25.000
C.6.2	Aerofotogrammetria	1:5.000
C.6.3	Planimetria catastale	1:2.000
C.6.4	Agglomerato su foto aerea	1:5.000
C.6.5	Stralcio strumento urbanistico vigente	1:5.000
<b>C 7</b>	<b>AGGLOMERATO DI LIMATOLA</b>	
C.7.1	Corografia	1:25.000
C.7.2	Aerofotogrammetria	1:5.000
C.7.3	Planimetria catastale	1:2.000
C.7.4	Agglomerato su foto aerea	1:5.000
C.7.5	Stralcio strumento urbanistico vigente	1:5.000

<b>C 8</b>	<b>AGGLOMERATO DI PADULI</b>	
C.8.1	Corografia	1:25.000
C.8.2	Aerofotogrammetria	1:5.000
C.8.3	Planimetria catastale	1:2.000
C.8.4	Agglomerato su foto aerea	1:5.000
C.8.5	Stralcio strumento urbanistico vigente	1:5.000
<b>C 9</b>	<b>AGGLOMERATO DI PIETRELCINA</b>	
C.9.1	Corografia	1:25.000
C.9.2	Aerofotogrammetria	1:5.000
C.9.3	Planimetria catastale	1:2.000
C.9.4	Agglomerato su foto aerea	1:5.000
C.9.5	Stralcio strumento urbanistico vigente	1:5.000
<b>C 10</b>	<b>AGGLOMERATO DI PUGLIANELLO – SAN SALVATORE TELESINO</b>	
C.10.1	Corografia	1:25.000
C.10.2	Aerofotogrammetria	1:5.000
C.10.3	Planimetria catastale	1:5.000 Su base 1:2.000
C.10.4	Agglomerato su foto aerea	1:5.000
C.10.5	Stralcio strumento urbanistico vigente	1:5.000
<b>C 11</b>	<b>AGGLOMERATO DI SAN MARCO DEI CAVOTI</b>	
C.11.1	Corografia	1:25.000
C.11.2	Aerofotogrammetria	1:5.000
C.11.3	Planimetria catastale	1:2.000
C.11.4	Agglomerato su foto aerea	1:5.000
C.11.5	Stralcio strumento urbanistico vigente	1:5.000
<b>C 12</b>	<b>AGGLOMERATO DI SAN NICOLA MANFREDI – SAN GIORGIO DEL SANNIO</b>	
C.12.1	Corografia	1:25.000
C.12.2	Aerofotogrammetria	1:5.000
C.12.3	Planimetria catastale	1:2.000
C.12.4	Agglomerato su foto aerea	1:5.000
C.12.5	Stralcio strumento urbanistico vigente	1:5.000
<b>C 13</b>	<b>AGGLOMERATO DI VITULANO</b>	
C.13.1	Corografia	1:25.000
C.13.2	Aerofotogrammetria	1:5.000
C.13.3	Planimetria catastale	1:2.000
C.13.4	Agglomerato su foto aerea	1:5.000
C.13.5	Stralcio strumento urbanistico vigente	1:5.000

R) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.		
R1p	Rapporto ambientale preliminare	-

Preso Atto:

- che il nuovo “Piano Preliminare” prevede agglomerati produttivi nei seguenti comuni: “Airola”, “Apice”, “Puglianello- San Salvatore Telesino”, “Apollosa”, “Benevento Ponte Valentino – Paduli”, “San Nicola Manfredi-San Giorgio del Sannio”, “Vitulano”, “Benevento Torrepalazzo”, “Fragneto l’Abate – Fragneto Monforte”, “Limatola”, “Paduli”, “Pietrelcina”, “San Marco dei Cavoti”;
- che sono stati eliminati gli agglomerati di “Morcone” e “San Bartolomeo in Galdo”;
- che l’agglomerato Amorosi-Puglianello previsto nel Piano 2004, nel presente preliminare è stato sostituito dall’agglomerato “Puglianello- San Salvatore Telesino”, in esecuzione della deliberazione di Consiglio n. 15 del 19/10/2022;
- che il Piano prevede una superficie complessiva di circa 1.174 ha, con un consistente aumento rispetto a quello del 2004;

Verificato

- che il nuovo Piano, rispetto a quello 2004 (vigente), non sottrae superfici alla produzione agricola in quanto la maggior parte dei nuovi agglomerati inseriti ricadono già in area produttiva nella pianificazione urbanistica dei relativi comuni;
- che nel dettaglio rispetto al Piano 2004 le nuove aree agricole previste sono pari a 67,22 ha;

Accertato, inoltre,

- che il nuovo Piano è coerente con le linee di indirizzo date all’Ufficio di Piano e della strategia di sviluppo delle Aree Asi della Provincia di Benevento e che le variazioni rispetto al Piano 2004, sono state condivise con i Comuni interessati;
- che nessun altro Comune della Provincia ha manifestato di prevedere agglomerati Asi nel proprio territorio, precisando che tutti i Comuni della Provincia sono stati compulsati in tal senso;
- Visti lo statuto del Consorzio Asi e i regolamenti consortili e le leggi regionali della Campania n.19 del 06.12.2013, recante “assetto dei consorzi per le aree di sviluppo industriale”, n.16 del 22.12.2004, recante le “Norme sul governo del territorio”, e n.5 del 4 agosto 2011, recante il Regolamento di attuazione per il governo del territorio.

Preso atto che il Comitato Direttivo, giusta delibera n. 56 del 04/08/2023 ha adottato Preliminare del Piano Regolatore Territoriale delle Aree Industriali della Provincia di Benevento e il Rapporto Preliminare Ambientale redatto dall’Ufficio di Piano del Consorzio ASI, e trasmesso lo stesso al Consiglio Generale per la relativa approvazione;

Sentito l’intervento del consigliere Giuseppe Russo il quale auspica che dove è prevista la trasformazione di terreni da agricoli ad industriali, ciò avvenga in armonia con i territori interessati, ovvero interloquendo con le Amministrazioni Comunali, legittimando formalmente la variazione di destinazione di zona delle aree interessate

**Il Direttore**

Vista la suesposta relazione/istruttoria del Responsabile del Procedimento, Arch.*i* Agostino De Sisto;

**PROPONE AL CONSIGLIO GENERALE**

- recepire la proposta del consigliere Giuseppe Russo, legittimando in maniera formale l’interlocuzione già esistente con le Amministrazioni Comunali.
- approvare il Preliminare del Piano Regolatore Territoriale delle Aree Industriali della Provincia di Benevento e il Rapporto Preliminare Ambientale redatto dall’Ufficio di Piano del Consorzio ASI, costituito dagli elaborati in preambolo riportati;
- dare mandato ai competenti uffici consortili affinché provvedano a:

- inoltrare all' "Autorità competente" (Ufficio VAS Regione Campania) l'istanza per l'avvio della procedura di VAS, secondo le direttive del "Manuale operativo del Regolamento n. 5/11" e contestualmente al procedimento di pianificazione, in uno con il Preliminare di Piano e il Rapporto ambientale preliminare;
  - individuare con il consenso dell'"Autorità competente" (Ufficio VAS Regione Campania) i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), a cui trasmettere il Rapporto preliminare ai sensi della normativa vigente;
  - avviare, a norma dell'art.7 c.2 del Regolamento n. 5/11, le consultazioni con il pubblico e con gli enti interessati attraverso la presentazione pubblica del Piano Preliminare, con incluso il Rapporto preliminare; la consultazione riguarda anche le organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale, di cui all'art. 20 della legge regionale 22.12.2004 n. 16, come individuate dalla Delibera di Giunta Regionale della Campania 21.04.2005 n. 627, e tutti i soggetti pubblici e privati interessati (ex art. 7 del Regolamento n. 5/2011 e Manuale operativo del Regolamento)
  - avviare, a norma dell'art. 2 c.4 del Regolamento n. 5/11, le consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
  - provvedere agli altri adempimenti di legge, compreso l'adeguata pubblicità a partire dal sito istituzionale del Consorzio;
- trasmettere, per opportuna conoscenza, la presente delibera in uno con gli elaborati di Piano a:
- Assessore Regionale alle Attività Produttive e Urbanistica;
  - Al Presidente della Provincia di Benevento;
  - Ai Sindaci dei Comuni della Provincia;
- provvedere alla divulgazione e diffusione della presente deliberazione/determinazione mediante la pubblicazione all'Albo on-line e nella Sezione Trasparenza del sito internet consortile;
- dichiarare la presente proposta immediatamente esecutiva.

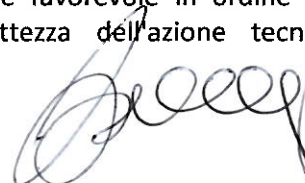
-Ing. Luigi Travaglione-



#### **PARERE DI CONFORMITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto, Ing. Luigi Travaglione, Responsabile dell'Area Tecnica e Amministrativa, ai sensi della normativa vigente in materia, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità del presente atto e ne attesta la correttezza dell'azione tecnico-amministrativa.

- Ing. Luigi Travaglione -



#### **IL CONSIGLIO GENERALE**

Udita la su estesa relazione/proposta;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole da parte del Responsabile sulla materia;

Preso atto della presenza del Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, Dott. Agricolo Lavanga;

Ritenuto di dover provvedere, a voti unanimi



#### **Delibera**

per le ragioni esposte in narrativa ed integralmente richiamate:

1. recepire la proposta del consigliere Giuseppe Russo, legittimando in maniera formale l'interlocuzione già esistente con le Amministrazioni Comunali;
2. approvare il Preliminare del Piano Regolatore Territoriale delle Aree Industriali della Provincia di Benevento e il Rapporto Preliminare Ambientale redatto dall'Ufficio di Piano del Consorzio ASI, costituito dagli elaborati in preambolo riportati;
3. dare mandato ai competenti uffici consortili affinché provvedano a:

- inoltrare all' "Autorità competente" (Ufficio VAS Regione Campania) l'istanza per l'avvio della procedura di VAS, secondo le direttive del "Manuale operativo del Regolamento n. 5/11" e contestualmente al procedimento di pianificazione, in uno con il Preliminare di Piano e il Rapporto ambientale preliminare;
  - individuare con il consenso dell'"Autorità competente" (Ufficio VAS Regione Campania) i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), a cui trasmettere il Rapporto preliminare ai sensi della normativa vigente;
  - avviare, a norma dell'art.7 c.2 del Regolamento n. 5/11, le consultazioni con il pubblico e con gli enti interessati attraverso la presentazione pubblica del Piano Preliminare, con incluso il Rapporto preliminare; la consultazione riguarda anche le organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale, di cui all'art. 20 della legge regionale 22.12.2004 n. 16, come individuate dalla Delibera di Giunta Regionale della Campania 21.04.2005 n. 627, e tutti i soggetti pubblici e privati interessati (ex art. 7 del Regolamento n. 5/2011 e Manuale operativo del Regolamento)
  - avviare, a norma dell'art. 2 c.4 del Regolamento n. 5/11, le consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
  - provvedere agli altri adempimenti di legge, compreso l'adeguata pubblicità a partire dal sito istituzionale del Consorzio;
4. trasmettere, per opportuna conoscenza, la presente delibera in uno con gli elaborati di Piano a:
- Assessore Regionale alle Attività Produttive e Urbanistica;
  - Al Presidente della Provincia di Benevento;
  - Ai Sindaci dei Comuni della Provincia;
5. provvedere alla divulgazione e diffusione della presente deliberazione/determinazione mediante la pubblicazione all'Albo on-line e nella Sezione Trasparenza del sito internet consortile;
6. dichiarare la presente proposta immediatamente esecutiva.

Il Presidente



Il Segretario

