

MODULO DI ASSEGNAZIONE LOTTO

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO**

A. I. Ponte Valentino 82100 – BENEVENTO

Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE / NULLA OSTA ALL'INSEDIAMENTO IN AGGLOMERATO INDUSTRIALE ASI DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO

(ai sensi della Legge Regionale n. 19 del 2013, dello Statuto e dei Regolamenti Consortili)

(ATTENZIONE, IN CASO DI RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO LA DITTA RICHIEDENTE DOVRA' INDICARE IL SEGUENTE OGGETTO: "RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER L'INSEDIAMENTO DI INIZIATIVE IMPRENDITORIALI NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI DEL CONSORZIO ASI DI BENEVENTO")

* * * * *

Quadro A – Soggetto Richiedente

Il sottoscritto (Cognome e Nome): _____

Codice Fiscale: _____ nato a: _____ il: _____

prov.: _____ residente in: _____ prov.: _____

indirizzo: _____ n.º: _____ C.A.P.: _____

indirizzo e mail: _____ pec: _____

recapito telefonico: _____

in qualità di: _____

della ditta/società: _____

codice fiscale: _____

p.iva: _____

Codice ATECO: _____

sede legale: _____ n.º: _____ C.A.P.: _____

Comune di: _____

Provincia di: _____

indirizzo e mail: _____ pec: _____

Codice Univoco di Fatturazione: _____

recapito telefonico: _____

Procuratore/delegato

(allegare a pena di improcedibilità dell'istanza copia conforme dell'atto di delega e/o della procura speciale notarile)

Cognome e Nome: _____	
Codice Fiscale: _____	
nato a: _____	il: _____
prov.: _____	stato: _____
residente in: _____	prov.: _____ stato: _____
indirizzo: _____	n.º: _____ C.A.P: _____
indirizzo e-mail: _____	pec: _____
recapito telefonico: _____	
Procura speciale in Notar _____	Rep. n. _____

CHIEDE

- ☐ assegnazione provvisoria per primo insediamento sul lotto
 - ☐ in proprietà
 - ☐ in proprietà consortile
- ☐ assegnazione provvisoria per insediamento in sanatoria in quanto già insediato dal _____;
- ☐ assegnazione in subentro nell'insediamento già esistente sul lotto;
- ☐ parere preventivo e assegnazione prenotativa ai sensi del Regolamento per l'insediamento di Iniziative Imprenditoriali negli agglomerati del Consorzio Asi della Provincia di Benevento;

mediante:

- ☐ Acquisto;
- ☐ Locazione;
- ☐ Locazione Finanziaria (leasing)
- ☐ Altro _____

del lotto / immobile della società / impresa: _____

Immobile	Foglio _____ Particella/e _____ Tenimento/i in Comune/i di _____	di proprietà di: _____ della superficie totale di mq. _____ di cui coperta di mq. _____circa.
Lotto	Foglio _____ Particella/e _____ Tenimento/i in Comune/i di _____	di proprietà di: _____ della superficie totale di mq. _____circa.

insediata nell'agglomerato industriale di:

☐ Zona Industriale di Ponte Valentino – Paduli
☐ Zona Industriale di San Nicola Manfredi - San Giorgio del Sannio
☐ Zona Industriale Vitulano
☐ Zona Industriale di Amorosi – Puglianello
☐ Zona Industriale di Airola
☐ Zona Industriale di Contrada Olivola
☐ Zona Industriale di San Salvatore
☐ Zona Industriale di Limatola – Baselice

Quadro B - Soggetto Cedente (compilare solo in caso di cessione)

Il sottoscritto (Cognome e Nome): _____

Codice Fiscale: _____ nato a: _____ il: _____

prov.: _____ residente in: _____ prov.: _____

indirizzo: _____ n.°: _____ C.A.P.: _____

indirizzo e mail: _____ pec: _____

recapito telefonico: _____

in qualità di: _____

della ditta/società: _____

codice fiscale: _____

p.iva: _____

Codice ATECO: _____

sede legale: _____ n.°: _____ C.A.P.: _____

Comune di: _____

Provincia di: _____

indirizzo e mail: _____ pec: _____

Codice Univoco di Fatturazione: _____

recapito telefonico: _____

Procuratore/delegato (compilare solo in caso di cessione)

Cognome e Nome: _____

Codice Fiscale: _____

nato a: _____ il: _____

prov.: _____ stato: _____

residente in: _____ prov.: _____ stato: _____

indirizzo: _____ n.°: _____ C.A.P.: _____

indirizzo e mail: _____ pec: _____

recapito telefonico: _____

Procura speciale in Notar _____ Rep. n. _____

CHIEDE (compilare solo in caso di cessione)

- l'Autorizzazione/Nulla Osta a cedere alla Società/impresa _____
di cui al QUADRO A – Soggetto Richiedente;

Quadro C – Dichiarazioni del Soggetto Richiedente

Il sottoscritto: _____ codice fiscale: _____

nato a: _____ il: _____ prov.: _____ stato: _____

in qualità di: _____ della società: _____,

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R 28 dicembre 2000, n. 445 e ss mm e ii e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R 445/2000 e ss mm e ii, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. di essere cittadino italiano, di Stato membro della UE oppure di essere cittadino residente in Italia o di un altro Stato che riconosca analogo diritto ai cittadini italiani;
2. che la ditta è iscritta nel registro delle imprese c/o C.C.I.A.A. di _____ al n° _____;
3. di ☐ trovarsi ☐ non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazioni equivalente secondo la legislazione straniera;
4. di non aver riportato condanne con sentenza passata in giudicato, salvo gli effetti della riabilitazione, nonché della sospensione della pena: a) a pena detentiva per reati previsti dalle norme a tutela dell'ambiente; b) alla reclusione per un tempo non inferiore a un anno per un delitto contro la pubblica amministrazione, contro la fede pubblica, contro il patrimonio, contro l'ordine pubblico, contro l'economia pubblica, ovvero per un delitto in materia tributaria; c) alla reclusione per un tempo non inferiore a due anni per un qualunque delitto non colposo;
5. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza e di essere iscritta alla posizione INPS di _____ al n° _____ e INAIL di _____ al n° _____;
6. di non essere reso colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste;
7. di essere in possesso dei requisiti morali previsti dalla legge 287/1991.
8. di voler svolgere all'interno del lotto / immobile oggetto della presente richiesta l'attività di:

Codice ATECO: _____

(meglio dettagliata nella relazione tecnica generale allegata alla presente)

9. che l'investimento da avviare:

Iniziale previsto è di €:	nelle eventuali fasi successive dal secondo anno in poi è di €:

10. che i dati di Bilancio dell'impresa sono:

10.1. totale bilancio: € _____

10.2. fatturato ultimo esercizio: € _____

10.3. fatturato penultimo esercizio: € _____

11. che la società / impresa:

- non possiede ulteriori sedi / stabilimenti / filiali;
- possiede ulteriori sedi / stabilimenti / filiali:

(specificare sede legale ed operativa: comune, provincia, stato;)

_____ con un numero di addetti pari a: _____

o che intende:

o dismettere;

o delocalizzare trasferire nell'insediamento oggetto della presente istanza richiesta;

o non dismettere;

o non delocalizzare;

12. che la società / impresa intende occupare nell'insediamento previsto un numero di addetti totali pari a :

N° _____ come di seguito dettagliato:

Tipologia Addetti	N. Addetti previsti per il NUOVO insediamento
Funzioni direttive (Soci, Dirigenti, Quadri) N.	
Impiegati N.	
Operai N.	
Apprendisti N.	
Padroncini N.	
Manodopera saltuaria o stagionale N.	
TOTALE N.	
% presenza personale femminile sul totale addetti	%

13. che il fabbisogno minimo nel ciclo produttivo è di:

o Energia Elettrica (potenza minima necessaria): _____

o Acqua per uso igienico sanitario: _____

o Acqua per uso industriale: _____

(meglio specificato nella relazione tecnica allegata);

14. che il traffico pesante su strada:

o non è previsto;

o è previsto

o mezzi in uscita n° ____/mese;

o mezzi in entrata n° ____/mese;

15. che sono previsti trasporto di merci pericolose soggette a norme ADR (D.M. del 4 novembre 1996 – D.M.

15 maggio 1997 – D.M. 28 settembre 1999 e ss mm e ii)

o No

o Si

16. che la Società possiede Certificazione di Qualità:

o Si

o No

17. che la Società possiede Certificazione Ambientale:

o Si

o No

18. che nel ciclo produttivo sono previste emissioni di:

o odore;

o polveri;

o rumore;

o fumi;

o acque reflue;

o altro;

o nessuna;

(meglio descritta nella relazione tecnica generale allegata)

19. che i rifiuti prodotti dall'attività sono:

	Tipologia Codici CER	Quantitativi (t/anno)	Riciclo/Recupero/Smaltimento
Rifiuti Solidi Urbani			
Speciali			

20. che la Società/Impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;

21. di accettare tutte le norme, i regolamenti e le disposizioni consortili che sono già state emanate e quelle che eventualmente saranno emanate per la gestione delle infrastrutture e delle attività consortili;

22. di accettare espressamente le prescrizioni contenute nel Regolamento per gli insediamenti produttivi negli agglomerati dell'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Benevento e tutti gli obblighi in esso previsti e di cui si dichiara espressamente aver preso visione nel testo come pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio e approvato con deliberazione di CD n. 35 del 26.04.2022;

23. di obbligarsi a corrispondere gli oneri e i costi previsti dalle tabelle consortili vigenti e in ogni caso stabiliti dal Consorzio ASI di Benevento per procedimenti tecnico-amministrativi di competenza consortile e/o per quote di gestione e manutenzione delle aree industriali e/o di ogni altro onere e costo imposto dal Consorzio secondo le attribuzioni allo stesso assegnate ex lege e in forza dello Statuto consortile e in ordine a cui si dichiara espressamente di averne piena contezza avendo preso visione di tutte le tariffe e relative tabelle analitiche pubblicate sul sito istituzionale del Consorzio e approvate con deliberazione di CD n. 35 del 26.04.2022;

24. di autorizzare fin da ora il CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BENEVENTO ed ogni altro soggetto da quest'ultimo formalmente delegato ad effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative dagli stessi ritenute necessarie sia in fase di istruttoria che dopo l'eventuale assegnazione del lotto richiesto, anche tramite sopralluoghi e/o

acquisizione di documentazioni pertinenti aggiuntive rispetto a quelle espressamente previste dalla normativa;

25. di autorizzare l'Ente al trattamento dei dati personali secondo le modalità e nei limiti di cui alla normativa vigente;

26. altro _____;

D – Dichiarazioni del Soggetto CEDENTE (compilare solo in caso di cessione)

Il sottoscritto: _____ codice fiscale: _____

nato a: _____ il: _____ prov.: _____ stato: _____

in qualità di: _____ della società: _____

del lotto: _____ dell'immobile censito: _____

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. di aver titolo alla presentazione di questa istanza in quanto:

specificare titolo, legale rappresentante, procura o altro: _____;

del lotto / immobile oggetto della richiesta: _____;

localizzato nell'agglomerato di: _____;

ricadente nel Comune di: _____;

censito al catasto: _____ foglio _____ mappa: _____ sub.: _____;

2. che lo stato attuale del lotto / immobile risulta:

o pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dai seguenti titolo/pratica edilizia/, nulla osta ASI:

o Nulla Osta Consorzio ASI – Delibera/Decreto n° : _____;

o Titolo Edilizio (PDC, DIA, SCIA): _____;

(allegare copia conforme delle autorizzazione/titolo edilizio, etc.) o altro: _____;

3. che la società cedente risulta in regola con le autorizzazioni ASI in quanto ha ottemperato alle prescrizioni / adempimenti, degli impegni assunti nel contratto o convenzione di assegnazione / nulla osta all'insediamento:

o Si (indicare atto / nulla osta): _____;

o No: _____;

o Altro (specificare): _____;

4. che la società cedente risulta in regola con tutti i pagamenti degli oneri/corrispettivi nei confronti del Consorzio:

o Si

o No

o Altro (specificare): _____;

5. che la società è già allacciata alla rete idrica consortile;

o Nulla osta/Decreto ASI n.º: _____;

(che si allegano in copia);

6. che la società è già allacciata alla rete fognaria consortile ed è autorizzata:

o Nulla osta ASI n.º: _____;

o Autorizzazione ATO n.º: _____;

(che si allegano in copia);

7. che la Società:

o Si trova

o Non si trova

nelle condizioni di revoca o decadenza del nulla osta all'insediamento per mancata costruzione o adeguamento dello stabilimento, per la sua mancanza di messa in esercizio, per il mancato svolgimento dell'attività per la destinazione del bene ad altra attività senza preliminare autorizzazione dell'Ente.

8. di autorizzare fin da ora il CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BENEVENTO (di seguito anche "Ente") ed ogni altro soggetto da quest'ultimo formalmente delegato ad effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative dagli stessi ritenute necessarie anche tramite sopralluoghi e/o acquisizione di documentazioni pertinenti aggiuntive rispetto a quelle espressamente previste dalla normativa;

9. di autorizzare l'Ente al trattamento dei dati personali secondo le modalità e nei limiti di cui alla normativa vigente.

8. Altro: (riportare eventuali dichiarazioni) _____;

SI ALLEGANO (documenti obbligatori da allegare alla presente richiesta) da parte del soggetto Richiedente (da allegare a pena di irricevibilità dell'istanza):

o Ricevuta di pagamento oneri di istruttoria pratica ai sensi delle delibere di CD nr. 35 del 26.04.2022 e C.G. n.8 del 26/04/22;

o Documento di identità;

o Atto costitutivo della società ecc,;

o Visura Camerale in corso di validità;

o Casellario giudiziario e certificato dei carichi pendenti amministratore o dichiarazione sostitutiva resa secondo le modalità di cui al DPR 445/2000;

o PIANO DI INVESTIMENTO – BUSINESS PLAN (secondo lo Schema Allegato A);

o RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA a firma di un tecnico/professionista abilitato. Contenente almeno la descrizione delle caratteristiche edilizie dello stabilimento, delle opere da farsi, dell'attività produttiva con particolare interesse ai cicli produttivi, all'impatto ambientale, alla gestione di rifiuti allo smaltimento delle acque reflue prodotte ai fabbisogni energetici ecc.

o Rappresentazione grafica firmata da tecnico abilitato in scala adeguata su tavola unica e contenente in particolare:

a) Inquadramento territoriale- scala 1:1000/1:2000

b) Inquadramento generale del lotto (aerofotogrammetrico e catastale) scala 1:500/1:1000

c) Pianta, Sezioni e Prospetti (Sato di Fatto e Stato di Progetto) scala 1:500/1:100

d) Planimetria dell'impianto produttivo indicante il lay-out dell'attività corredata di idonea leggenda indicante eventuali punti di emissione scala 1:500/1:100

e) Planimetria del lotto/opificio industriale con idonea leggenda indicante gli allacci alle infrastrutture consortili (idrico, fognario, impianti tecnologici ed altro) corredata dal posizionamento del misuratore idrico e del pozzetto fiscale scarico acque reflue scala 1:500/1:100

Luogo e data:

TIMBRO E FIRMA

(soggetto richiedente)

da parte del Soggetto Cedente (solo in caso di cessione):

- o Documento di identità;
- o Decreto/Delibera del Consorzio di Autorizzazione / nulla osta dell'Insediamento (ultimo);
- o Titolo di Proprietà o disponibilità delle aree e/o immobili;
- o Riferimenti dell'atto di convenzione sottoscritto al tempo tra il Cedente e il Consorzio;
- o Titolo edilizio rilasciato dal Comune competente ricadente nell'agglomerato;
- o Decreto/Delibera di Nulla Osta lavori rilasciato dal Consorzio (ultimo);
- o Copia dell'autorizzazione allo scarico di acque reflue;

Luogo e data:

TIMBRO E FIRMA TIMBRO E FIRMA

(soggetto richiedente) (soggetto cedente)

ALLEGATO A

PIANO DI INVESTIMENTO - BUSINESS PLAN

A. L'impresa e i suoi protagonisti

*** Presentazione dell'impresa**

(forma e composizione societaria, oggetto sociale, breve storia, struttura organizzativa, campo di attività, risultati conseguiti e prospettive di sviluppo)

*** Vertice e management aziendale**

(indicare i responsabili della gestione con le rispettive funzioni e responsabilità)

B. Sintesi del programma proposto

*** Caratteristiche salienti del programma**

(descrivere sinteticamente il programma che si intende realizzare)

*** Presupposti e motivazioni che ne sono all'origine**

(indicare le ragioni produttive, commerciali ed economiche)

*** Obiettivi produttivi e di redditività perseguiti**

(descrivere quali sono gli effetti produttivi ed economici attesi)

B1. Il prodotto/servizio

*** Descrizione e caratteristiche del nuovo prodotto/servizio che si intende realizzare e dei bisogni di mercato che si intendono soddisfare**

*** Eventuali prodotti/servizi già realizzati dall'impresa e collegamenti con i nuovi**

B2. Il mercato di sbocco e la concorrenza (citare le fonti dei dati indicati)

*** Caratteristiche del mercato di sbocco**

*** Dimensioni del mercato, andamento storico e previsioni, interscambio con l'estero**

*** Struttura e caratteristiche del sistema competitivo**

*** Identificazione del proprio mercato di riferimento (clienti, territorio, dimensione)**

B3. L'organizzazione dei fattori produttivi ed il ciclo di produzione

* Descrizione del processo produttivo attuale e/o di quello conseguente all'investimento proposto ed

eventuali collegamenti ed integrazioni tra i due

* I fattori produttivi (lavoro, capitale e know-how), disponibili o da acquisire

* Gli investimenti previsti (al netto dell'IVA ed in euro)

* Il mercato di approvvigionamento delle materie prime, potere contrattuale dei fornitori (descrivere la struttura del mercato delle materie prime)

* L'organizzazione del lavoro

B4. Le prestazioni ambientali

Fornire tutti gli elementi utili in merito all'origine dei dati e delle informazioni fornite nella Scheda Tecnica

B5. Le risorse finanziarie

* Le fonti finanziarie interne ed esterne, già acquisite o da richiedere, e capacità di accesso

* Piano finanziario per la copertura dei fabbisogni derivanti dalla realizzazione dell'investimento proposto

B6. Le strategie commerciali

* Piano di marketing

(posizionamento del prodotto, sistema di prezzi, canali distributivi, politica e organizzazione commerciale)

Benevento lì,

IL LEGALE RAPPRESENTANTE _____