ASI BENEVENTO - ASIBN - 0000033 - Interno - 04/01/2023 - 13:07

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON OFFERTA PER LA procedura di vendita di un lotto ubicato nella zona z3 dell'agglomerato industriale di ponte valentino in benevento, di proprieta' del consorzio asi

Data di Pubblicazione: **04/01/2023**

Data di Scadenza: **16/01/2023**

Ufficio Responsabile: **Area Tecnica Consortile**

Approvazione avviso: **Determina dirigenziale n. RG02-ST02 del 04/01/2023**

Prezzo complessivo a base d'asta: **€ 950.000,00 (euro novecentocinquantamila/00) oltre IVA se dovuta come per legge**

Saranno valutate solo offerte in aumento.

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della provincia di Benevento (ASI)

Indirizzo: Località Ponte Valentino

Città: Benevento - C.A.P. 82100

Paese: Italia

Telefono: 0824-312599

Punti di contatto: Area Tecnica Consortile – Responsabile: Ing. Luigi Travaglione

Posta certificata PEC: amministrazione@pec.asibn.it

Sito Internet consortile: www.asibn.it

PREMESSA

L'art. 8 del "Regolamento per l'insediamento di iniziative imprenditoriali negli agglomerati del Consorzio Asi della Provincia di Benevento", approvato con Deliberazione di Consiglio Generale n. 8 del 28/04/2022, così recita: *"Le aree di cui all'art.7 comma 2 lett. a) sono assegnate e/o concesse in disponibilità ai soggetti imprenditoriali mediante il ricorso a procedure di evidenza pubblica ovvero mediante la presentazione di istanze di assegnazione all'Ente, con le modalità previste dall'art. 13 delle presenti linee guida."*

Per il lotto in oggetto è stata redatta dal Settore Tecnico una perizia di stima che attribuisce allo stesso quale probabile valore di mercato il prezzo di € 1.170.000,00 oltre IVA, come per legge;

Con Delibera di Comitato Direttivo n. 90 del 06/12/2022 veniva fatta la presa d'atto delle risultanze della perizia e si approvava lo schema di avviso pubblico per la vendita del lotto,

ASI BENEVENTO - ASIBN - 0000033 - Interno - 04/01/2023 - 13:07

disponendo la pubblicazione dell'avviso sul sito internet del Consorzio www.asibn.it e sui siti del Comune, della Provincia e della Camera di Commercio di Benevento.

Alla scadenza del 19/12/2022 è pervenuta una sola manifestazione prot. n. 1618 del 19/12/2022, che riporta un'offerta pari ad € 950.000,00.

Valutato che l'offerta pervenuta non soddisfa del tutto le aspettative del Consorzio, è stato deciso di avviare una nuova procedura di manifestazione di interesse in aumento, ponendo quale base d'asta il valore di € 950.000,00 oltre IVA come per legge, come sancito con determina dirigenziale n. RG02-ST02 del 04/01/2022, che ne approva anche il relativo avviso.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto del compendio sito nella zona Z3 dell'Agglomerato industriale di Ponte Valentino in Benevento.

Inoltre esso è preliminare alla successiva procedura negoziata di gara, con il criterio del miglior prezzo.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 C.C..

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per l'Amministrazione Consortile alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Consorzio, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

Oggetto del presente avviso è un lotto di terreno di proprietà del Consorzio Asi, e nello specifico:

- Lotto di terreno nella zona Z3 dell'Agglomerato industriale di Ponte Valentino in Benevento, censito al catasto terreno al foglio 21 di Benevento.

Nel dettaglio il bene, dal punto di vista catastale, è riassunto nella tabella che segue:

Foglio	P.lla	Qualità	Classe	Ha	Are	Ca	R. dom.	R. agr.	Sup. in mq.
21	156	seminativo	5		15		€ 1,24	€ 1,86	1.500
21	156	pascolo	2		1	60	€ 0,17	€ 0,09	160
21	175	seminativo	3	0	22	00	€ 11,36	€ 7,39	2.200
21	595	sem. irrig	2	0	83	00	€ 115,74	€ 59,00	8.300
21	598	sem. irrig	2	0	27	50	€ 38,35	€ 16,33	2.750
21	980	seminativo	3	0	40	20	€ 20,76	€ 13,50	4.020
21	981	seminativo	3	0	3	20	€ 1,65	€ 1,07	320

21	984	sem. arbor	2	0	13	50	€ 12,55	€ 6,27	1.350
21	977	seminativo	3	0	52	70	€ 27,22	€ 17,69	5.270
21	978	seminativo	3	0	8	85	€ 101,07	€ 65,70	885
21	974	seminativo	3	0	85	90	€ 44,36	€ 28,84	8.590
21	975	seminativo	3	0	13	80	€ 7,13	€ 4,63	1.380
21	972	seminativo	3	2	0	0	€ 103,29	€ 67,14	20.000
21	973	seminativo	3	0	0	80	€ 0,41	€ 0,27	80
							Totale complessivo mq		**56.805**

per una **superficie catastale complessiva di mq 56.805**.

Sarà comunque effettuata una verifica strumentale prima della formalizzazione dell'atto di trasferimento di proprietà.

La destinazione urbanistica desumibile dalla "Tavola C-01 – Schema di riparto" del vigente PRT delle suddette particelle è in parte ***"ZP – Zone per attività produttive."*** ed in parte **"Verde di rispetto",** come da stralcio allegato alla presente.

PREZZI DI RIFERIMENTO ATTRIBUITI ALLE DIVERSE DESTINAZIONI URBANISTICHE

Il prezzo complessivo del compendio è definito in € 950.000,00 ed è così distinto:

Destinazione urbanistica	*Estensione*	*Prezzo al mq.*	*Totale*
Zona "ZP"	mq 47.000	€ 19,80	€ 930.600,00
Verde di rispetto	mq 9.805	€ 2,00	€ 19.610,00
		TOTALE COMPLESSIVO	**€ 950.210,00**

opportunamente arrotondando ad **€ 950.000,00 (novecentocinquantamila/00)** oltre IVA, come per legge.

L'importo complessivo sarà successivamente ricalcato in seguito alla verifica strumentale propedeutica alla formalizzazione dell'atto di cessione.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del maggior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che ha fatto l'offerta migliore in rialzo, oltre il minimo come su indicato.

Si procederà alla gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta valida.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alla procedura di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ASI BENEVENTO - ASIBN - 0000033 - Interno - 04/01/2023 - 13:07

ASI BENEVENTO - ASIBN - 0000033 - Interno - 04/01/2023 - 13:07

I soggetti interessati devono presentare la propria manifestazione di interesse, redatta secondo lo schema allegato, sul quale dovrà essere riportata anche l'offerta economica, debitamente sottoscritto, entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **16/01/2023** al protocollo del Consorzio Asi.

La consegna della manifestazione d'interesse e della documentazione allegata, deve essere effettuata in busta sigillata, pena l'esclusione della stessa, e dovrà recare all'esterno le seguenti informazioni:

- L'intestazione del mittente (nome, indirizzo, recapito telefonico, Pec) e la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN LOTTO DI TERRENO SITO NELLA ZONA Z3 DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI PONTE VALENTINO - IDENTIFICATO AL FOGLIO 21 DEL COMUNE DI BENEVENTO – SECONDO AVVISO.

La busta dovrà contenere:

- Allegato A "Manifestazione di interesse" debitamente sottoscritto;
- Dichiarazione, *resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii,* di presa visione dei terreni e di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato del bene in oggetto e per il quale presenta la propria manifestazione di interesse all'acquisto, di avere piena coscienza della destinazione urbanistica dei terreni, nonché di eventuali vincoli ricadenti su di essi;
- Dichiarazione, *resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii,* di non trovarsi nelle cause di esclusione a trattare con una pubblica amministrazione previste dall'art. 80 D.lgs 50/2016 e ss. mm e ii, nonché in materia antimafia;
- Fotocopia di carta identità valida – datata e firmata - di chi sottoscrive la dichiarazione di interesse;
- Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione consortile, ove per disguidi postali, o per qualsiasi altro motivo, la manifestazione stessa non dovesse pervenire entro il termine di cui sopra. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza.

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso, utilizzando il modello allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto del suddetto lotto, che siano in possesso dei requisiti necessari per contrarre con la

ASI BENEVENTO - ASIBN - 0000033 - Interno - 04/01/2023 - 13:07

pubblica amministrazione.

In particolare coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale, che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

SOPRALLUOGHI

L'Amministrazione si rende disponibile, qualora vi sia interesse, a far visionare il lotto, accompagnati da un dipendente del Consorzio.

La visita può essere prenotata, a mezzo pec all'indirizzo amministrazione@pec.asibn.it, fino al giorno antecedente il termine di presentazione della manifestazione di interesse.

ALTRE INFORMAZIONI

Il Trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito internet del Consorzio Asi per un periodo di 10 giorni, naturali e consecutivi, nonché:

a) Sul sito istituzionale del Comune di Benevento (socio del Consorzio)
b) Sul sito istituzionale della Provincia di Benevento (socio del Consorzio)
c) Sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Benevento (socio del Consorzio)

Il cespite sarà venduto a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come fino ad oggi goduto e posseduto dal Consorzio, richiamato il disposto degli artt. 1487 e 1488 del Codice Civile, con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

Sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente vendita quali le eventuali variazioni catastali e le spese di stipula della compravendita, tasse, registrazioni notarili, imposta di registro e quant'altro relativo all'alienazione del bene medesimo.

Per ogni controversia inerente alla fase della manifestazione di interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Benevento.

L'amministrazione consortile si riserva la facoltà di non dare corso alla procedura di vendita oggetto del presente avviso.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso e l'allegato 1 "Istanza di partecipazione" sono pubblicati sul sito internet del committente: www.asibn.it.

ASI BENEVENTO - ASIBN - 0000033 - Interno - 04/01/2023 - 13:07

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento è l'arch.i. Agostino De Sisto, responsabile del Servizio Piani e Programmi.

PER INFORMAZIONI

Per informazioni relative al presente avviso:
Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della provincia di Benevento (ASI)
Indirizzo: Località Ponte Valentino
Città: Benevento - C.A.P. 82100
Paese: Italia
Telefono: 0824-312599
Punti di contatto: Area Tecnica Consortile – Responsabile: Ing. Luigi Travaglione
Posta certificata PEC: amministrazione@pec.asibn.it
Sito Internet consortile: www.asibn.it

Benevento, 04/01/2023

Il direttore e Responsabile Settore Tecnico
Ing. Luigi Travaglione

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Benevento
D.P.R. 13-11-74
n. 863