

CONSORZIO ASI DI BENEVENTO

(Provincia di Benevento)

OGGETTO: Per l'appalto della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di: "Realizzazione delle infrastrutture primarie nell'agglomerato industriale San Nicola Manfredi/San Giorgio del Sannio"

SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno **Duemila** addì del mese di alle ore , nello studio..... , sito in alla Via....., avanti a Me dott. Notaiocomparsi i signori:

1. Filippo Diasco, nato a Salerno il 29 maggio 1958 domiciliato presso il rappresentato Ente, non in proprio ma esclusivamente nella sua qualità di Commissario Straordinario del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Benevento, con sede in Benevento alla località Ponte Valentino, codice fiscale 80003310622 e come tale Legale Rappresentante dello stesso, a quest'atto autorizzato dalla Determina Commissariale n. in data, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Consorzio ASI";
2. Il sig. nato a (...) il, e residente alla, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa con sede in alla ViaC.F. e partita IVA n°, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore", comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Notaio sono personalmente certo.

Le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano

all'assistenza di testimoni, col mio consenso.

PREMESSO CHE:

- con Determina Commissariale n° 84/2009 si riapprovava il progetto definitivo “Realizzazione delle infrastrutture primarie nell’agglomerato di San Nicola Manfredi – San Giorgio del Sannio”, per il complessivo importo di Euro 9.953.824,50, a firma dell’ing. Luigi Travaglione dell’Ufficio Tecnico del Consorzio Asi;
- con Determina Commissariale n°..... del si indiceva la gara di appalto con il sistema di procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del d.lgs 163/2006 e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi degli artt. 81 e 83 del d.lgs 163/2006 e dell’ art. 91 D.P.R. 554/99 s.m.i. per: “progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori delle infrastrutture primarie nell'agglomerato industriale di San Nicola Manfredi – San Giorgio del Sannio”, per l’importo complessivo di € 6.831.432,56, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad €92.046,39 e dell’ onere per la progettazione esecutiva pari a €50.000,00;
- Che con Determina Commissariale n°..... del..... si prendeva atto dei verbali di gara redatti da apposita commissione all’uopo nominata con i quali l’appalto di che trattasi, veniva aggiudicato, in via provvisoria alla per l’importo netto offerto pari a complessivi €..... (.....) di cui €..... per oneri di sicurezza e €..... per oneri della progettazione esecutiva.
- Che dell’aggiudicazione definitiva è stata dato comunicazione ai

partecipanti ed è stato affisso avviso all'albo pretorio dell'Ente e sul sito web del Consorzio Asi "www.asibn.it";

- Che l'Appaltatore ha presentato il certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, e Agricoltura di , protocollo n° in data dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575.
- Che dagli atti citati non risulta alcuna causa ostativa alla stipula del presente contratto;
- Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto

Il Consorzio Asi, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato accetta, l'appalto per la: "progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori delle infrastrutture primarie nell'agglomerato industriale di San Nicola Manfredi – San Giorgio del Sannio".

L'Appaltatore, nell'esecuzione dell'appalto, dovrà osservare perfettamente tutte le disposizioni, modalità e norme allo stato vigenti, in materia di LL.PP., ed in particolare sottostare a tutti gli oneri ed obblighi fissati dal D.lg.vo 163/2006.

Non sono ammesse variazioni di alcun genere alle previsioni del progetto esecutivo redatto dall'Appaltatore in derivazione dell'aggiudicazione ed approvato con Determina Commissariale n° in data a meno che non siano esplicitamente disposte dalla Direzione dei Lavori, nei modi e termini previsti dalle vigenti normative.

L'Appaltatore è responsabile dell'assoluta e perfetta rispondenza di quanto realizzato alle previsioni del progetto esecutivo.

Art. 2. Corrispettivo dell'appalto - Modalità dei pagamenti-

Invariabilità del corrispettivo

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" .

Il corrispettivo dovuto dal *Consorzio Asi* all'*Appaltatore* per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €, comprensivo degli oneri di sicurezza e degli oneri per la progettazione esecutiva, più I.V.A.

L'*Appaltatore* avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito raggiunga il 10% dell'importo del presente contratto, al netto dell'onere della progettazione che sarà liquidato per intero con il primo stato di avanzamento.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile, presunzione di accettazione dell'opera.

L'importo dell'appalto, così come determinato in seguito all'offerta complessiva presentata in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata, da ciascuna delle parti contraenti, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito all'importo.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

Il prezzo stesso comprende e compensa tutti gli oneri diretti ed indiretti, nessun eccettuato, che l'*Appaltatore* dovrà sostenere per consegnare le opere in contratto nel loro complesso complete e ultimate, nel rispetto del progetto esecutivo.

Si precisa che l'appaltatore nell'esecuzione del presente contratto dovrà

osservare tutte le prescrizioni esecutive in esso contenute, nonché i documenti ad esso allegati e quelli ai quali lo stesso si richiama.

Il medesimo affidatario dovrà tempestivamente assolvere a tutti gli altri adempimenti ed obblighi derivanti dal presente contratto.

Art. 4. Tempo utile per l'ultimazione - Penali

L'Appaltatore dovrà adempiere alla prestazione aggiudicata in **giorni** (.....) naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna delle aree sulle quali saranno realizzate le opere previste dal progetto esecutivo.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e dovrà risultare certificate da apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine sopra indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella consegna delle stesse sarà applicata una penale corrispondente allo **1 per mille** dell'importo contrattuale.

Tale penale sarà molto incrementata delle spese di direzione ed assistenza lavori sostenute dal Consorzio per effetto della maggiore durata dell'appalto, che vengono qui perfettamente determinate in **€ 500,00** (euro trecento) per ogni giorno di ritardo, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese comunque derivanti.

A riguardo si precisa, che qualora il ritardo nell'adempimento contrattuale determini un importo della predetta penale superiore al 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale, il Responsabile del Procedimento promuove l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto.

Art. 5 - Rappresentante dell'Appaltatore

L'Appaltatore ha l'obbligo, altresì, di comunicare il nominativo del proprio rappresentante per il quale, se diverso da quello che ha sottoscritto il contratto, dovrà essere presentata procura speciale che gli conferisca i poteri per tutti gli adempimenti spettanti ad esso aggiudicatario e inerenti l'esecuzione del contratto.

Detto rappresentante dovrà essere anche autorizzato a far allontanare dalla zona dei lavori, previa motivata richiesta del direttore dei lavori, assistenti ed operai che non siano di gradimento all'Amministrazione appaltante.

L'Appaltatore è tenuto, dietro semplice richiesta da parte della Direzione dei lavori o del Responsabile del procedimento e senza che questi siano tenuti a giustificare i motivi, a provvedere all'immediato allontanamento del suo rappresentante, pena la rescissione del contratto e la richiesta di rifusione dei danni e spese conseguenti.

Art. 6-Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Consorzio Asi ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo offerto, approvato con Determina Commissariale n.del, esecutiva ai sensi di legge:

- a) bando, disciplinare e capitolato speciale di appalto;
- b) gli elaborati del progetto esecutivo offerto, siglati dal legale rappresentante del Consorzio e dall'appaltatore;

I suddetti documenti che sono depositati agli atti del Consorzio Asi, unitamente alla citata Determina Commissariale di approvazione del

progetto esecutivo n. del, della quale l'Appaltatore dichiara di conoscerne il contenuto, ed accettarlo integralmente, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

In caso di discordanza tra la documentazione in riferimento ed il presente contratto, sarà riconosciuta la prevalenza secondo il seguente ordine: bando, disciplinare, contratto, capitolato speciale di appalto e progetto esecutivo.

Art. 7-Condizioni risolutive

In caso di impugnazione in sede giurisdizionale degli atti di aggiudicazione definitiva, nonché di qualsiasi altro atto di gara inerente i lavori in oggetto, il contratto, in caso di esito sfavorevole per il Consorzio ASI in sede cautelare si intende risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1353 del Codice Civile,.

In caso di azzeramento delle condizioni risolutive di cui al precedente punto, all'Appaltatore verrà liquidato solo ed esclusivamente l'importo dei lavori eseguiti e delle eventuali commesse stipulate prima della data di notifica del provvedimento giurisdizionale, rinunciando espressamente ad ogni forma di risarcimento di eventuali danni comunque derivanti.

Art. 8-Clausola arbitrale

E' esclusa la competenza arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

Art. 9-Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi del disciplinare di gara, cauzione definitiva di €

..... a mezzo Polizza fidejussoria n°.....emessa da.....e depositata presso il Consorzio Asi di Benevento con protocollo n.....del.....

Tale cauzione verrà svincolata all'approvazione degli atti di collaudo.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Consorzio Asi avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

Art. 10-Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha trasmesso polizza n°.....emessa da.....in data..... di assicurazione RC, a copertura di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, anche a garanzia della responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. L'importo garantito in conformità al disposto di cui all'art.103 DPR 554/99, è di €500.000,00.

Art. 11-Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Art. 12-Subappalto

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni stabiliti dalla normativa che regola la materia.

Art. 13- Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale,

assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti della vigente normativa.

Art. 14-Collaudo e gratuita Manutenzione

Il certificato di collaudo deve essere emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori , questa debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolarità. L'accettazione definitiva delle opere in contratto avverrà con l'approvazione del predetto collaudo che avrà ha carattere provvisorio.

Il predetto collaudo assumerà carattere definitivo decorso due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Consorzio ASI; il silenzio del Consorzio Asi protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'esecuzione ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Consorzio Asi prima che il certificato di collaudo trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino alla approvazione degli atti di collaudo da parte del Consorzio ASI.

L'Appaltatore è obbligato a stipulare con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi. L'importo da garantire, in conformità a quanto disposto dal comma 1 dell'art.104 ex DPR 554/99, resta fissato in complessivi €1.400.000,00.

Art. 15-Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del Consorzio Asi dove ha sede la Direzione lavori.

Art. 16-Spese Contrattuali

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986,n.131.

Art. 17-Trattamento dei dati personali

Ai fini del trattamento dei dati personali, le parti fanno espresso riferimento a quanto previsto dalla legge n° 675 del 31/12/1996 e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 18-Disposizioni finali

Richiesto, io notaio rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto con mezzo elettronico da persona di fiducia, consta di n° fogli e n° articoli del quale ho dato lettura alle parti, ad eccezione degli allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse parti, che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, con me Notaio.

L'APPALTATORE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO ASI

IL NOTAIO