

## CONSORZIO ASI DI BENEVENTO

(Provincia di Benevento)

**OGGETTO: Contratto per l'appalto della progettazione esecutiva, della fornitura, dell'installazione e manutenzione annuale di un impianto di videosorveglianza con centrale operativa.**

### SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno **Duemila** ..... addì ..... del mese di ..... alle ore ..... , nello studio..... , sito in ..... alla Via....., avanti a Me dott. Notaio .....comparsi i signori:

1. Filippo Diasco, nato a Salerno il 29 maggio 1958 domiciliato presso il rappresentato Ente, non in proprio ma esclusivamente nella sua qualità di Commissario Straordinario del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Benevento, con sede in Benevento alla località Ponte Valentino, codice fiscale 80003310622 e come tale Legale Rappresentante dello stesso, a quest'atto autorizzato dalla Determina Commissariale n. .... in data ....., di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Consorzio ASI";
2. Il sig. .... nato a ..... (BN) il ....., e residente alla ....., in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa ..... con sede in ..... alla Via .....C.F. e partita IVA n° ....., di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore", comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Notaio sono personalmente certo.

Le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano

all'assistenza di testimoni, col mio consenso.

**PREMESSO CHE:**

- con Determina Commissariale n° 45/2009 si riapprovava il progetto definitivo “Sistema integrato per la sicurezza nell’agglomerato industriale di Ponte Valentino”, per il complessivo importo di Euro 515.961,60, a firma dell’ing. Luigi Travaglione dell’Ufficio Tecnico del Consorzio Asi;
- con Determina del Commissario Straordinario n°65 del 21/05/2009 si indiceva la gara di appalto con il sistema con di procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del d.lgs 163/2006 e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi degli artt. 81 e 83 del d.lgs 163/2006 e dell’ art. 91 D.P.R. 554/99 s.m.i. per: “Progettazione esecutiva, della fornitura dell’istallazione e manutenzione annuale di un impianto di videosorveglianza con centrale operativa” per l’importo complessivo di € 318.000,00, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad €2.226,00 ;
- Che con Determina n°..... del..... si prendeva atto dei verbali di gara redatti da apposita commissione di gara con i quali i l’appalto di che trattasi in via provvisoria veniva aggiudicato al ..... per l’importo offerto pari a complessivi €..... (.....) di cui €..... per oneri di sicurezza.
- Che dell’aggiudicazione definitiva è stata dato comunicazione ai partecipanti ed è stato affisso avviso all’albo pretorio dell’Ente e sul sito web del Consorzio Asi “www.asibn.it”;
- Che l’Appaltatore ha presentato il certificato d’iscrizione alla Camera di

Commercio, Industria, Artigianato, e Agricoltura di ..... ,  
 protocollo n° ..... in data ..... dal quale risulta che nulla  
 osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575.

- Che dagli atti citati non risulta alcuna causa ostativa alla stipula del presente contratto;
- Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

Il Consorzio Asi, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore, che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto per la: “progettazione esecutiva, della fornitura, dell'installazione e manutenzione annuale di un impianto di videosorveglianza con centrale operativa”.

L'appaltatore entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva dovrà presentare il progetto esecutivo in ossequio alle miglierie e/o alle integrazioni offerte in sede di gara.

L'Appaltatore, nell'esecuzione dell'appalto, dovrà osservare perfettamente tutte le disposizioni, modalità, norme e sottostare a tutti gli oneri ed obblighi fissati dal D.lg.vo 163/2006 e dalla vigente normativa in materia.

Non sono ammesse variazioni di alcun genere per la realizzazione dell'impianto di videosorveglianza rispetto al progetto esecutivo presentato dall'Appaltatore dopo l'aggiudicazione ed approvato con Determina Commissariale n° ..... in data ..... a meno che non siano esplicitamente ordinate dalla Direzione dei Lavori per iscritto, nei modi e termini previsti dalle vigenti disposizioni.

L'Appaltatore è responsabile dell'assoluta e perfetta rispondenza di quanto fornito e installato rispetto al progetto esecutivo.

## **Art. 2. Corrispettivo dell'appalto - Modalità dei pagamenti-**

### **Invariabilità del corrispettivo**

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" .

Il corrispettivo dovuto dal *Consorzio Asi* all'*Appaltatore* per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € ....., comprensivo degli oneri di sicurezza, più I.V.A.

Non spetterà all'appaltatore alcun compenso per il progetto esecutivo, presentato e approvato dall'Consorzio.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito raggiunga il 30% dell'importo del presente contratto (€.....)

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, a sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile.

L'importo dell'appalto, come determinato in seguito all'offerta complessiva presentata in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito all'importo.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

Il prezzo stesso comprende e compensa tutti gli oneri diretti ed indiretti, nessun eccettuato, che l'Appaltatore dovrà sostenere per consegnare l'impianto completo e ultimato, nel rispetto del progetto esecutivo, per osservare tutte le prescrizioni esecutive del presente contratto, dei documenti ad esso allegati e di quelli ai quali il Contratto stesso si richiama,

nonché per assolvere a tutti gli adempimenti ed obblighi assunti con il presente contratto.

#### **Art. 4. Tempo utile per l'ultimazione - Penali**

L'Appaltatore dovrà avere compiuto interamente alla prestazione aggiudicata in **giorni 150 (centocinquanta)** naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna delle aree sulle quali insisterà l'impianto di videosorveglianza.

L'ultimazione dell'impianto dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella consegna dell'impianto viene applicata una penale corrispondente allo **1 per mille** dell'importo contrattuale per ciascun giorno di ritardo.

Tale penale è aumentata delle spese di direzione ed assistenza lavori sostenute dal Consorzio per effetto della maggiore durata, stabilite in **€ 300,00** (euro trecento) per ogni giorno di ritardo, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.

Qualora il ritardo nell'adempimento determina un importo massimo della penale superiore al 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto.

#### **Art. 5 - Rappresentante dell'Appaltatore**

L'Appaltatore ha l'obbligo altresì di comunicare il nominativo del proprio rappresentante, il quale, se diverso da quello che ha sottoscritto il contratto,

deve essere presentata procura speciale che gli conferisca i poteri per tutti gli adempimenti spettanti ad esso aggiudicatario e inerenti l'esecuzione del contratto.

Detto rappresentante dovrà essere anche autorizzato a far allontanare dalla zona dei lavori, previa motivata richiesta del direttore dei lavori, assistenti ed operai che non siano di gradimento all'Amministrazione appaltante.

L'Appaltatore è tenuto, dietro semplice richiesta da parte della direzione dei lavori o del responsabile del procedimento e senza che questi siano tenuti a giustificare i motivi, a provvedere all'immediato allontanamento del suo rappresentante, pena la rescissione del contratto e la richiesta di rifusione dei danni e spese conseguenti.

#### **Art. 6-Obblighi dell'Appaltatore**

L'appalto viene concesso dal Consorzio Asi ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile del progetto esecutivo.

Il progetto esecutivo validato ai sensi della vigente normativa è depositato agli atti del Consorzio Asi, unitamente alla citata Determina Commissariale di approvazione, della quale l'Appaltatore dichiara di conoscerne il contenuto, ed accettarlo integralmente, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

In caso di discordanza tra la documentazione di riferimento al presente contratto sarà riconosciuta la prevalenza secondo il seguente ordine: contratto, bando, disciplinare, capitolato prestazionale, progetto definitivo, elaborati dell'offerta tecnica e progetto esecutivo, che anche se non materialmente allegati sono parte integrante del presente contratto.

#### **Art. 7-Condizioni risolutive**

In caso di impugnazione in sede giurisdizionale degli atti di aggiudicazione definitiva, nonché di qualsiasi altro atto di gara dei lavori in oggetto, il contratto si intende risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1353 del Codice Civile, in caso di esito sfavorevole per il Consorzio Asi in sede cautelare.

In caso di avveramento delle condizioni risolutive di cui al precedente punto, all'Appaltatore verrà liquidato solo ed esclusivamente l'importo delle apparecchiature installate e di quelle commissionate prima della data di notifica del provvedimento giurisdizionale, rinunciando ad ogni forma di risarcimento di eventuali danni.

#### **Art. 8-Clausola arbitrale**

E' esclusa la competenza arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

#### **Art. 9-Cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi del disciplinare di gara, cauzione definitiva di € ..... a mezzo Polizza fidejussoria n.....emessa da.....e depositata presso il Consorzio Asi di Benevento con protocollo n.....del.....

Tale cauzione verrà svincolata all'approvazione degli atti di collaudo.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Consorzio Asi avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

#### **Art. 10-Polizza assicurativa**

L'Appaltatore ha trasmesso polizza .....emessa da.....in data..... di assicurazione RC, prodotti, servizi e forniture con massimale dedicato allo specifico appalto non

inferiore a €500.000,00 per evento/sinistro con il preciso obbligo, in caso di aggiudicazione, di tenere in essere detta polizza per tutta la durata della fornitura, dei servizi accessori e del periodo della manutenzione annuale;

#### **Art. 11-Diviato di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

#### **Art. 12-Subappalto**

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni stabiliti dalla normativa che regola la materia.

#### **Art. 13- Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti della vigente normativa.

#### **Art. 14-Collaudato e gratuita Manutenzione**

Il certificato di collaudo deve essere emesso entro 180 giorni dalla messa in funzione dell'impianto debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolarità. L'accettazione definitiva dell'impianto avverrà con l'approvazione del predetto collaudo che ha carattere provvisorio.

Il predetto collaudo assume carattere definitivo decorso due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Consorzio Asi; il silenzio del Consorzio Asi protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi della fornitura, ancorché riconoscibili, purchè denunciati dal Consorzio Asi prima che il certificato di collaudo, che trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino ad 1 anno dalla approvazione degli atti di collaudo.

#### **Art. 15-Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del Consorzio Asi dove ha sede la Direzione lavori.

#### **Art. 16-Spese Contrattuali**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte. tasse, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986,n.131.

#### **Art. 17-Trattamento dei dati personali**

Ai fini del trattamento dei dati personali, le parti fanno espresso riferimento a quanto previsto dalla legge n° 675 del 31/12/1996 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### **Art. 18-Disposizioni finali**

Richiesto, io notaio rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto con mezzo elettronico da persona di fiducia, consta di n° ..... fogli e n° ..... articoli del quale ho dato lettura alle parti, ad eccezione degli allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse parti, che a mia richiesta lo hanno dichiarato

conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, con me Notaio.

*L'APPALTATORE*

*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO ASI*

*IL NOTAIO*